



Nr.9208 /19.09.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
U.A.T. COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU

Tel: +40 0236 828.603 Fax: +40 0236 828.606
Str.Principală Nr.185, Comuna Tudor Vladimirescu, Cod 807295
Email: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro www.tudor-vladimirescu.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
Comuna Tudor Vladimirescu

Nr. 9208

Zina Luna 04. Anul 2025

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Privind studiul de oportunitate în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal pentru **“CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”**, propus a fi realizat în extravilanul comunei TUDOR VLADIMIRESCU și LIESTI, județul Galați.

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701 din 30.12.2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, în vederea aprobării documentației de urbanism pentru Elaborare PUZ **“CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”**, lucrările se realizează în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIESTI.

Documentația elaborată de S.C. ADURO S.R.L. (LIDER ASOCIERE) & S.C. TECNO ENGINEERING 2C S.R.L. (ASOCIAT 1) & SC WE PROJECT ENGINEERING S.R.L. (ASOCIAT 2) a fost înaintată cu adresa nr.4962 din 16.06.2025 a Consiliului Județean Galați și înregistrată la Primăria comunei Tudor Vladimirescu cu nr. 6416 din 26.06.2025 spre analiză și consultare la sediul COMUNEI TUDOR VLADIMIRESCU.

Beneficiarul investiției este ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ PENTRU INFRASTRUCTURA DE TRANSPORT DE INTERES STRATEGIC, ÎN ZONA DE EST ȘI SUD, JUDEȚELE GALAȚI, BRĂILA, CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA.

A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea P.U.Z., din partea Primăriei Tudor Vladimirescu, inspector Gavrilă Liliana.

Implicarea publicului în etapa pregătitoare pentru P.U.Z., conform art. 34 din Ordinul nr.2701/2010 și consultarea publicului s-a desfășurat în perioada 11.08.2025-04.09.2025.

În acest interval de timp au fost realizate următoarele operațiuni:

- anunțul privind propunerea P.U.Z. a fost publicat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, la adresa <https://www.tudor-vladimirescu.ro/anunturi-publice/>.(Anunț aeroport) și afișat la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați.

- beneficiarul a publicat în presa națională în data de 11.08.2025 anunțul privind propunerea P.U.Z.;

- au fost notificați toți proprietarii de teren aflați în zona de studiu a documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal, înregistrate cu numerele de la 6425/1 până la 6425/644 din data de 31.07.2025. Persoanele interesate au putut transmite sugestii, observații sau opinii referitoare la studiul de oportunitate, d-nei Gavrilă Liliana - persoană responsabilă din cadrul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, atât în formă scrisă/tipărită-la sediul din comuna Tudor Vladimirescu, județul Galați, cât și electronic pe adresa de e-mail: tudor_vladimirescu@gl.e-adm.ro.

- au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru **“CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”**, propus a fi realizat în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIESTI, județul Galați.

- beneficiarul a afișat în data de 11.08.2025 anunțul privind elaborarea studiului de oportunitate în vederea elaborării PUZ pentru **„CONSTRUIRE AEROPORT INTERNAȚIONAL GALAȚI-BRĂILA”**,

lucrările se realizează în U.A.T.COMUNA TUDOR VLADIMIRESCU și U.A.T. COMUNA LIEȘTI, județul Galați, în loc vizibil și a fost întocmit la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, procesul-verbal nr. 7823 din 11.08.2025.

În perioada de informare și consultare a publicului (11.08.2025-04.09.2025) au fost înregistrate la nivelul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu, următoarele observații:

1.NĂSTASE CLAUDIU - conform adresei nr. 8631 din 04.09.2025 - nu este de acord, solicitând excluderea terenurilor din perimetrul PUZ pentru viitoarea investiție, precum și neaprobarea documentației în forma actuală, deoarece încalcă dreptul de proprietate asupra terenurilor.

2.CEREAL COMPAGRA S.R.L. - conform adresei nr 8629 din 04.09.2025 - excluderea terenurilor din perimetrul PUZ și neaprobarea documentației de urbanism PUZ.

3.CEREAL AGROTECH VISION S.R.L. - conform adresei nr 8630 din 04.09.2025 - nu este de acord, solicitând excluderea terenurilor din perimetrul PUZ pentru viitoarea investiție, precum și neaprobarea documentației în forma actuală, deoarece încalcă dreptul de proprietate asupra terenurilor.

4.CAZAN DIDINA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - nu este de acord cu cedarea terenului.

5.OLTEANU IONICA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - nu este de acord cu preluarea terenului.

6.MÂNDRU ANICA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - solicită ca suprafața de teren să îi fie repartizată în altă zonă a comunei sau pe raza altei comune / închirierea acestei suprafețe de teren beneficiarului pe o perioadă nedeterminată / vânzarea în totalitate a suprafeței de teren la prețul pieței

7.VLAD IRIMIA - conform adresei nr 8631 din 04.09.2025 - solicită ca suprafața de teren să îi fie repartizată în altă zonă a comunei sau pe raza altei comune / închirierea acestei suprafețe de teren beneficiarului pe o perioadă nedeterminată / vânzarea în totalitate a suprafeței de teren la prețul pieței

8.ONODE PROFIRA - conform adresei nr. 8631 din 04.09.2025 - terenul se afla sub incidența unui contract de arenda încheiat pe o perioadă de 10 ani care nu are prevăzut clauza de reziliere- Calianu Irimia (tatal)

9. CNAIR conform adresei nr. 8223 din 25.02.2025 - care a luat act de realizarea investiției și transmite conținutul-cadru în vederea emiterii avizului PUZ.

Pe parcursul informării și consultării publicului a fost solicitate informații cu privire la documentația consultării publicului de către numiții Mocan Teodora și Miron Tiberiu-Maricel, drept pentru care Primăria comunei Tudor Vladimirescu a transmis răspuns la sus-numiții, conform adreselor nr. 7996 din 20.08.2025 și nr. 8204 din 26.08.2025.

După perioada de finalizare de informare și consultare a publicului, a fost transmisă o observație din partea domnului Pîrvană Laurențiu care nu este de acord cu cedarea terenului, conform adresei nr. 8954 din 15.09.2025 înregistrată la primăria comunei Tudor Vladimirescu, județul Galați

După finalizarea perioadei de informare și consultare a publicului s-au transmis către Consiliul Județean Galați prin adresa nr. 8722 din 09.09.2025, observațiile formulate de următorii proprietari de teren:NĂSTASE CLAUDIU,CEREAL AGROTECH VISION SRL,CEREAL COMPAGRA SRL, C.N.A.I.R,ONODE PROFIRA, OLTEANU IONICA, CAZAN DIDINA, VLAD IRIMIA ȘI MÂNDRU ANICA .

Prin adresa nr 4962, înregistrată la sediul Primăriei comunei Tudor Vladimirescu cu nr 9206 din 19.09.2025, Consiliul Județean Galați a transmis răspunsul argumentat formulat de elaboratorul documentației pentru proprietarii de teren care au formulat observații ca urmare a finalizării procedurii de informare și consultare a publicului, conform Ordinului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Primăria comunei Tudor Vladimirescu a transmis către proprietarii de teren care au formulat observații răspunsul argumentat al elaboratorului documentației, conform adreselor nr.8954,8631,8630,8629,8655,8507,8562,8591,8656,8658 din 19.09.2025.

Implicarea publicului a ținut cont de prevederile art. 6 al Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, respectiv Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În scopul implicării publicului în monitorizarea implementării P.U.Z., planșa de reglementări urbanistice și Regulamentul local vor fi puse la dispoziția persoanelor interesate, în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al comunei Tudor Vladimirescu, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului.

Prezentului raport de informare și consultare a publicului se anexează următoarele:

-anunțul de intenție privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „CONSTRUIRE AEROPORT INTERNATIONAL GALAȚI-BRĂILA;

-dovada afișării anunțului pe site-ul Primăriei și la avizier;

-dovada afișării anunțului în presa națională;

-notificările proprietarilor cu confirmările de primire;

-procesul-verbal de afișare și montare a panoului cu anunțul P.U.Z. și fotografie cu panourile afișate.

-răspunsul transmis către proprietarii de teren care au formulat observații argumentat de elaboratorul documentației de urbanism.

